

COMPTE RENDU DU CONSEIL CITOYEN
DU VENDREDI 3 SEPTEMBRE 2021
A la salle Montaigne de 17h30 à 19h30



Présents : 14 personnes

- 11 sur 21 membres du Conseil Citoyen
- Elus et partenaires associés : 3 personnes

Excusés : 5 personnes Absents : 5 personnes

DEROULEMENT DE LA SEANCE

- Validation du compte rendu du 2 juillet 2021 ;
- Etat d'avancement du projet urbain et calendrier des travaux à venir par le GACG et l'OPH32 ;
- Questions diverses.

VALIDATION DU COMPTE-RENDU DE LA REUNION PRECEDENTE

Aucune remarque : le compte rendu est validé.

POINT DE L'ORDRE DU JOUR	CONTENU OU ACTION	DATES - ECHEANCE	DECISION	QUI	COMMENTAIRES
SECRETARIAT du Conseil Citoyen	Participation à la rédaction du compte rendu.			1 conseillère	
DÉMISSION	Une conseillère de l'Agence 3i quitte le conseil citoyen pour une autre association hors quartier. Elle est passée informer les conseillers et les saluer.				Un courrier va être envoyé à l'Agence 3i pour connaître le/la remplacement.e.
ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET URBAIN ET CALENDRIER DES TRAVAUX A VENIR	<p>Aude MONGE (chargée de mission Politique de la Ville au GACG) et Martial DELAVIS (directeur Habitat Proximité et Développement à l'OPH32) ont présenté un diaporama sur l'état d'avancement du projet urbain, le calendrier des travaux à venir et répondu aux questions des conseillers :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les démolitions de la Tour A, des Bâtiments B, C, D, G, H et R (partiel) ont été assez rapides. <p>Plus de difficulté pour le bâtiment R car la démolition était partiel.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Fin de déblaiement pour tous les espaces. Le secteur sera sécurisé avec de l'enrochement avant la création de site. ➤ Prochainement la démolition des Tours T et E et une partie du bâtiment I. <p>Il reste une vingtaine de personnes à reloger.</p>	<p>Fin décembre 2021</p> <p>En 2023</p>			<p>Difficultés pour la Tour E qui se trouve à côté de l'école maternelle. L'entrée de l'école se fera du côté du terrain de tennis durant les travaux pour la sécurité de tous.</p>

POINT DE L'ORDRE DU JOUR	CONTENU OU ACTION	DATES - ECHEANCE	DECISION	QUI	COMMENTAIRES
<p style="text-align: center;">ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET URBAIN ET CALENDRIER DES TRAVAUX A VENIR</p>	<p>En dernier la démolition de la Tour Athos.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Recrutement du maître d'œuvre pour la démolition de ces bâtiments fin 2021 et l'entreprise pour réaliser les travaux pour l'été 2022. ➤ Une conseillère de l'atelier du vélo se renseigne pour le changement de local (actuellement elle utilise le rez-de-chaussée de la Tour E). <p>L'atelier ne pourra pas rester jusqu'au bout (les réseaux seront coupés...). Pas d'autres propositions de local à ce jour.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les entreprises locales rencontrent des difficultés pour recevoir les fournitures - environ 1 mois d'attente, les prix augmentent... <p>La résidentialisation des bâtiments E - A - O - P - Q sera terminée en fin d'année 2021.</p> <p><u>Requalification des halls d'entrée :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Remplacement du carrelage au rez-de-chaussée (rdc), des luminaires ; • Mise en peinture des murs et plafonds (rdc et étages) ; • Habillage des boîtes aux lettres. 	<p>En 2024</p>			<p>Aude propose de la rencontrer pour évaluer les besoins et faire un état des demandes.</p>

POINT DE L'ORDRE DU JOUR	CONTENU OU ACTION	DATES - ECHEANCE	DECISION	QUI	COMMENTAIRES
<p style="text-align: center;">ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET URBAIN ET CALENDRIER DES TRAVAUX A VENIR</p>	<p><u>Travaux à l'intérieur des logements :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Remplacement de la porte palière, des menuiseries extérieures et des bouches VMC (ventilation mécanique contrôlée). <p>L'OPH a organisé des rencontres avec les habitants des secteurs E - A et OPQ. Plusieurs personnes intéressées et présentes pour les secteurs E et A, mais très peu pour les bâtiments OPQ.</p> <p><u>Pour le secteur E</u>, les habitants ont souhaité garder l'espace vert neutre :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ajouter des essences, des jardinières, des plantes aromatisées mais pas de jardin partagé. - Maintien du bac de compostage. - Tous les jardins du rez-de-chaussée vont être fermés et privatisés aux logements. <p><u>Pour le secteur A</u> : les demandes des habitants sont moins précises :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Créer une rampe pour accéder au centre social et culturel. <p>Des stationnements sont prévus derrière les bâtiments A sur la pente du talus.</p> <p>Pas de remarques des habitants pour l'aménagement du bâtiment A2.</p>				

POINT DE L'ORDRE DU JOUR	CONTENU OU ACTION	DATES - ECHEANCE	DECISION	QUI	COMMENTAIRES
<p style="text-align: center;">ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET URBAIN ET CALENDRIER DES TRAVAUX A VENIR</p>	<p>➤ <u>Pour le secteur OPQ</u> : Il devra rester un espace libre.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projet d'arborer l'espace. - Installer 2 ou 3 bancs. - Pas de barbecue. - Travailler les cheminements pour traverser cet espace. <p>➤ L'OPH a pris l'engagement de mettre en vente les bâtiments A2 et E1 avant la fin du projet ANRU. Dès la vente du premier logement le bâtiment devient une copropriété où l'Office est syndic de droit jusqu'à la vente de 50% des appartements. Ensuite l'office après vote peut le rester ou non.</p> <p>➤ Martial rappelle que le dépôt des encombrants est interdit sur la voie publique et devant les immeubles. Garros Services les récupèrent mais c'est coûteux !</p> <p><u>Informations diverses :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Les camions seront interdits sur le quartier. ✓ La rue Abel Gardey devrait rouvrir fin décembre 2021. ✓ La rue Marguerite de Navarre sera étroite avec des chicane pour contraindre la vitesse des véhicules. 				

POINT DE L'ORDRE DU JOUR	CONTENU OU ACTION	DATES - ECHEANCE	DECISION	QUI	COMMENTAIRES
<p style="text-align: center;">ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET URBAIN ET CALENDRIER DES TRAVAUX A VENIR</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Le carrefour, rue Abel Gardey - rue Jeanne d'Albret et rue du 19 mars 1962, sera pensé pour que les véhicules passent devant le futur centre commercial... ✓ Le rond-point actuel près de la salle polyvalente ne sera plus ainsi avec les nouveaux aménagements de la rue Marguerite de Navarre et rue Montaigne prévus en 2025 - 2026. ➤ Les écoles maternelles Jean Rostand I et II : <ul style="list-style-type: none"> - Ecole Jean Rostand I sera démolie. - Ecole Jean Rostand II restructurée, agrandissement sur l'arrière. ➤ L'ancien Foyer des jeunes : Bâtiment complexe. <ul style="list-style-type: none"> - La toiture et les fenêtres sont hors d'usage. - Gros besoins de réhabilitation - 1.5 à 3 millions. - En 2018, l'OPH a réalisé des travaux de mise en sécurité. - Le 4^{ème} étage n'est pas utilisé pour des raisons de sécurité (pompiers), il faudrait un escalier extérieur. 	<p style="text-align: center;">En 2025</p> <p style="text-align: center;">En 2026</p>			

POINT DE L'ORDRE DU JOUR	CONTENU OU ACTION	DATES - ECHEANCE	DECISION	QUI	COMMENTAIRES
<p style="text-align: center;">ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET URBAIN ET CALENDRIER DES TRAVAUX A VENIR</p>	<p>➤ Le centre commercial : L'ANCT changement de nom au 1^{er} janvier 2020 - Agence Nationale de Cohésion des Territoires) va construire le nouveau centre commercial et sera donc le propriétaire. Il a recruté un architecte (jury). Il a fait une proposition pour le futur centre commercial.</p> <p>On espère que les commerçants acceptent le déménagement dans le nouveau centre commercial (propositions de nouveaux loyers - d'emplacement) alors ils déménageront. <u>Sont concernés</u> : La Poste, Carrefour, tabac-presse, pharmacie, boucherie.</p> <p>De plus, il est prévu la création d'un pôle santé composé du médecin du quartier et du cabinet d'infirmiers.</p> <p>La place sera en lien avec les espaces culturels et sportifs.</p> <p>La Ville va acheter les locaux actuels du centre commercial place de la Fontaine et le démolira une fois que les commerçants seront transférés.</p> <p>Jusqu'à la fin de l'année 2021, La Ville et l'ANCT vont finaliser le projet (permis de construire...).</p> <p>Les travaux débuteront le 1^{er} semestre 2022 durant 1 an.</p>				

POINT DE L'ORDRE DU JOUR	CONTENU OU ACTION	DATES - ECHEANCE	DECISION	QUI	COMMENTAIRES
<p style="text-align: center;">ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET URBAIN ET CALENDRIER DES TRAVAUX A VENIR</p>	<p>Le déménagement du centre commercial aura lieu en 2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Une conseillère souhaiterait savoir quand les bâtiments de la Hourre seront-ils réhabilités ? ➤ La bibliothèque des collectivités n'est pas ouverte aux usagers mais pour les écoles, la Caf, la ludothèque... <p>Le Foyer de la Hourre : Le début des travaux est prévu fin 2021 et la livraison fin 2022 avec le déplacement du terrain de pétanque.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ L'école Marie Sklodowska Curie : <ul style="list-style-type: none"> - Mise en accessibilité et sécurité - réalisé. - Création d'un ascenseur - réalisé. - Réhabilitation thermique en 2022 - changement de la toiture. ➤ Ecole Coulonges : <ul style="list-style-type: none"> - Réhabilitation thermique et énergétique des vacances de Toussaint 2021 aux vacances d'été 2022. - Changement des portes et fenêtres. 	<p style="text-align: center;">En 2024</p>			

POINT DE L'ORDRE DU JOUR	CONTENU OU ACTION	DATES - ECHEANCE	DECISION	QUI	COMMENTAIRES
ETAT D'AVANCEMENT DU PROJET URBAIN ET CALENDRIER DES TRAVAUX A VENIR	<p>➤ Ludothèque et le pôle de formations :</p> <p>La ludothèque sera à côté de la bibliothèque. Construction du pôle de formations sur l'ancienne butte.</p>				
QUESTIONS - POINTS DIVERS	Réunion sur la Revue de projet (pour l'ANRU) est prévue. 2 conseillers peuvent y participer.	Le mercredi 3 novembre 2021		2 conseillères se sont proposées.	La 1 ^{ère} partie de la réunion sera organisée en salle.
	La 2 ^{ème} partie de la réunion s'effectuera sur le terrain pour présenter les résultats des noms choisis du quartier.	Le mercredi 3 novembre 2021			Toutes les personnes intéressées pourront y participer.

Fin de la séance : 19h20

Prochaine réunion : Date et lieu. Vendredi 1^{er} octobre 2021 à 17h30 à la salle Montaigne.

- Ordre du jour :**
- Validation du compte rendu du 3 septembre 2021 ;
 - Présentation de la nouvelle Résidence Artistique de quARTier par Laure Baqué de Circa ;
 - Présentation du diaporama de la rencontre avec les conseillers de Foix ;
 - Préparation de la réception du conseil citoyen de Foix ;
 - Questions diverses.

Compte rendu du Conseil Citoyen du Grand Garros du 3 septembre 2021.

*Maison du Projet, Grand Garros demain, ma Ville : 22 Place de la Fontaine 32000 Auch Horaires : mardi 9h à 12h - mercredi 14 h à 18h - vendredi 9h à 12h et 15h à 18h
Tél : 05 62 61 64 87 Courriel : mongrandgarros@grand-auch.fr*